



OBČINA KRIŽEVCI

PRIKAZ STANJA PROSTORA

**Priloga Drugih (2) sprememb in dopolnitev
OPN**

junij 2017

PRIKAZ STANJA PROSTORA

priloga Drugih (2) sprememb in dopolnitev OPN

Pripravljaivec: Občina Križevci, Križevci pri Ljutomeru 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru
Župan: mag. Branko Belec

Naročnik: Občina Križevci, Križevci pri Ljutomeru 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru
Župan: mag. Branko Belec

Izdelovalec: URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
Direktor: Saša Dalla Valle
Odgovorni projektant: Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A

Številka projekta: URBI-1708

Datum: junij 2017

Osnovni podatki za območje prostorskega akta

Velikost območja Občine Križevci	4.624,50 ha
	46,24 km ²
Število naselij (2017)	16
Število zgradb (2017)	2.864
Število hišnih števil (2017)	1.199
Število prebivalcev v Občini Križevci (leto 2017)	3.613
Število gospodinjstev v Občini Križevci (leto 2015)	1.272
Število stanovanj v Občini Križevci (leto 2015)	1.249
	(od tega nenaseljenih 224)

Vir: GURS 2017, SURS (Si-STAT)

Bilanca površin območij osnovne namenske rabe prostora

območja stavbnih zemljišč	456,83 ha
območja kmetijskih zemljišč	3.054,05 ha
območja gozdnih zemljišč	959,12 ha
območja voda	133,11 ha
ostala območja	32,28 ha

Vir: OPN Občine Križevci (Ur. list RS, št. 59/2016).

Bilanca površin zemljišč podrobnejše namenske rabe

površina v ha

A – površine razpršene poselitve	26,91
BT – površine za turizem	0,33
C – območja centralnih dejavnosti	17,12
CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	10,12
G – gozdna zemljišča	959,12
IG – gospodarske cone	9,16
IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	16,82
IP – površine za industrijo	7,87
K1 – najboljša kmetijska zemljišča	2.922,21
K2 – druga kmetijska zemljišča	131,84
LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	32,28
O – območja okoljske infrastrukture	1,90
PC – površine cest	70,99
PO – ostale prometne površine	0,78
PŽ – površine železnic	10,70
SB – površine za stanovanja za posebne namene	2,20
SK – površine podeželskega naselja	231,44
SS – stanovanjske površine	34,87
VC – celinske vode	106,71
VI – območja vodne infrastrukture	26,40
ZD – druge urejene zelene površine	2,07
ZK – pokopališča	2,18
ZP – parki	0,78
ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	10,61

Vir: OPN Občine Križevci (Ur. list RS, št. 59/2016).

Izvedenost OPN – analiza nezazidanih stavbnih zemljišč (površine nad 5.000 m²)

<i>Podrobnejša namenska raba za območja nezazidanih stavbnih zemljišč</i>	<i>površina v ha</i>
A – površine razpršene poselitve	0,54
C – območja centralnih dejavnosti	3,74
CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	1,36
IG – gospodarske cone	5,20
IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	2,37
IP – površine za industrijo	2,45
O – območja okoljske infrastrukture	1,03
PC – površine cest	18,40
PŽ – površine železnic	1,05
SK – površine podeželskega naselja	47,49
SS – stanovanjske površine	9,14
ZD – druge urejene zelene površine	0,64
ZK – pokopališča	0,51
ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	4,33
SKUPAJ	98,25

Vir: OPN Občine Križevci (Ur. list RS, št. 59/2016), RABA MKGP (30.04.2017).

Poleg stavbnih zemljišč so bila evidentirana tudi zemljišča, ki so dejansko zazidana, vendar doslej še niso bila vnesena v prostorske akte kot stavbna zemljišča:
(razlike med namensko in dejansko rabo, ki so večje od 5.000 m²)

Evidentirana dejansko zazidana zemljišča	36,82 ha
--	----------

Vir: OPN Občine Križevci (Ur. list RS, št. 59/2016), RABA MKGP (30.04.2017).

Bilanca površin¹ pod različnimi varstvenimi režimi

	<i>površina v ha</i>
a. Varstvo kulturne dediščine	0,01
sakralna stavbna dediščina	0,01
<i>Vir: MK, 20.11.2015</i>	
b. Naravne vrednote	1.283,67
NV območja	138,66
Natura 2000	516,44
EPO	628,57
<i>Vir: ARSO, nov. 2015</i>	
c. Vodovarstvena območja ter območja drugih omejitev v prostoru – erozijska in poplavna območja	1.831,30
Poplavno območje	4,74
katastrofalne poplave	1,67
redke poplave	3,07
Varstvo vodnih virov – občinski nivo	718,34
I. cona	2,00
II. cona	89,04

	<i>površina v ha</i>
III. cona	627,30
<i>Vir: ARSO , nov. 2015</i>	

i

Posamezna varstvena območja se prekrivajo. Navedena površina je vsota vseh varovanih površin in je večja od dejanske površine v prostoru.